

Nieuwe regels voor energieprestatie gebouwen: Dit moet u weten!

Per 1 juli 2024 is de regelgeving voor de energieprestatie van gebouwen gewijzigd.

De nieuwe NTA 8800 en ISSO 75.1 / 82.1 bevatten ingrijpende wijzigingen. Alle bouwplannen waarvan de bouwactiviteit is aangevraagd na 01-07-2024 moeten voldoen aan deze gewijzigde regelgeving.

Wat houdt dit in?

Vanaf 1 juli 2024 is de BENG-methodiek voor woonfuncties aangescherpt om oververhitting in nieuwbouwwoningen aan te pakken. Het toepassen van actieve koeling betekent niet meer automatisch dat voldaan wordt aan de TO-juli eis, TO staat voor temperatuuroverschrijding. Deze TO-juli waarde wordt automatisch berekend in de BENG berekening.

In onderstaand beslisschema kunt u zien wat de mogelijke wijziging voor gevolgen heeft voor uw bouwplan.

1. TO-juli voldoet

Uitkomst TO juli $\leq 1,2$ per oriëntatie, deze uitkomst wordt automatisch bepaald in de BENG software. Dit is mogelijk met of zonder actieve koeling.

Er zijn geen aanpassingen of extra maatregelen nodig!

2. GTO berekening

GTO (Gewogen Temperatuur Overschrijding) berekening beschikbaar met uitkomst ≤ 450 uur per verblijfsruimte? Dit is mogelijk met of zonder actieve koeling. Normaliter wordt de GTO berekening alleen gemaakt als er geen koeling wordt toegepast. Voldoet de berekening, dan zijn er geen aanpassingen of extra maatregelen nodig! Voldoet de uitkomst niet, dan denken we graag met u mee naar een passende oplossing.

Prijsindicatie GTO-berekening grondgebonden woning € 650,-

3. NIET aan bovenstaande stappen voldaan? Dan moet er altijd actieve koeling worden toegepast i.c.m minimaal 1 van onderstaande maatregelen

3a. Relatie glasoppervlak / GBO

Glasoppervlak in verhouding tot GBO $\leq$ factor 0,2. Er zijn geen aanpassingen of extra maatregelen nodig!

3b. Beperking zontoetreding

95% van de gevelopeningen (m.u.v. noord oriëntatie) beschermen tegen zontoetreding met maatregelen zoals; zonwering, zonwerend glas (G-waarde $\leq 0,4$), en/of voldoende belemmeringen/overstekken. Er zijn geen aanpassingen of extra maatregelen nodig!

3c. Voldoende koelcapaciteit

Zorgen voor voldoende koeling (opwek- en afgiftec capaciteit), dit kan o.a. middels;

- Vereenvoudigde koellastberekening conform de NTA8800 - *prijsindicatie €125 per woning*
- Dynamische koellastberekening - *prijsindicatie €575 per woning*
- Verklaring voldoende koelcapaciteit (tijdelijke maatregel RVO) - kunnen wij niet verzorgen

Voldoet de de TO-juli eis niet? Wij kijken graag met u mee naar een passende oplossing.

Neemt u hierover vrijblijvend contact met ons op (info@timax.nl / 0541-294827)